

**Stečajna masa iza BAŠIĆ - MONTAŽA I TRGOVINA d.o.o. Bilje, Vinogradska 17,
OIB: 13611646890, MBS:010104921**

Stečajna upraviteljica Lidija Balog, Bilje, Vinogradska 17, OIB:90656042786,
mob.099/31 14-754, e-mail: lidija.balog57@gmail.com

TRGOVAČKOM SUDU U BJELOVARU

- stečajnom sucu -

Stečajni sudac: Tomislav Mrazović

Na broj: 7 St-654/2019

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE za izvještajno ročište 14. rujna 2020 . godine

Prije brisanja tvrtka Bašić-montaža i trgovina d.o.o. iz Bjelovara bavila se građevinskom djelatnošću i trgovinom, a nakon šestogodišnje blokade računa iste, nad tvrtkom je proveden skraćeni stečajni postupak.

Nakon brisanja iz registra tvrtke Bašić-montaža i trgovina d.o.o. u stečaju iz Bjelovara rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj Tt-16/2226-1 od 25.08.2016. godine, ostala je iza brisanje tvrtke imovina u vlasništvu iste upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, u Zemljišnoknjižnom odjelu u Daruvaru. Stoga je rješenjem Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 St-191/2016-32 od 20.12.2017. godine određen upis Stečajne mase iza Bašić-montaža i trgovina d.o.o. u stečaju.

Rješenjem ovoga suda broj 7 St-654/2019-4 od 04.05.2020. godine određen je nastavak stečajnog postupka nad upisanom Stečajnom masom iza Bašić-montaže i trgovine d.o.o. radi naknadne diobe, te su pozvani vjerovnici da prijave svoje tražbine.

I. IMOVINA DUŽNIKA – NEKRETNINE

Nekretnina upisana kod Općinskog suda u Bjelovaru, u Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar i to u zk.ul. br. 580, suvlasnički udio redni broj 8, koja se navodi kao imovinu dužnika, prodana je prije otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom, te je nakon provedenog ovršnog postupka, ista prenesena u vlasništvo kupcu Zdenki Novaković.

Od imovine dužnik ima u vlasništvu jedino nekretnine upisane kod Općinskog suda u Bjelovaru, Stalne službe u Daruvaru i to u k.o. Zrinska:

1. zk.ul. 544, kč.br. 90/8, k.o. Zrinska, u naravi oranica u reviru gaj, površine 5.111 m²,
2. zk.ul. 48, kč.br. 94/2, k.o. Zrinska, u naravi oranica šipovi, površine 5.438 m²
3. zk.ul. 319, kč.br. 99/2/D, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.708 m²
4. zk.ul. 320, kč.br. 99/2/E, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša šipovi, površine 2.431 m²
5. zk.ul. 20, kč.br.123/3, k.o. Zrinska, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.618 m²
6. zk.ul. 347, kč.br. 99/2/B, k.o. Zrinska, u naravi livada šipovi, površine 1.726 m²
7. zk.ul. 915, kč.br. 121/2/A/1, k.o. Zrinska, u naravi oranica brijeg, površine 8.449 m²
8. zk.ul. 425, k.o. Zrinska
 - kč.br. 128/9, u naravi oranica brijeg, površine 755 m²
 - kč.br. 1041/7/1, u naravi kuća i dvor, površine 514 m²
 - Ukupno površine 1.269 m²
9. zk.ul. 586, k.o. Zrinska
 - kč.br. 76/2/A, u naravi oranica šipovi, površine 2.208 m²
 - kč.br. 77/10, u naravi oranica šipovi, površine 3.183 m²
 - kč.br. 77/11, u naravi oranica šipovi, površine 2.309 m²
 - kč.br. 77/A, u naravi oranica šipovi, površine 1.888 m²
 - kč.br. 78/1, u naravi oranica šipovi, površine 2.029 m²
 - kč.br. 80/2, u naravi sjenokoša šipovi, površine 1.007 m²
 - kč.br. 145/2/A, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 6.305 m²
 - kč.br. 733/5, u naravi oranica ograda, površine 1.953 m²
 - kč.br. 733/7, u naravi oranica ograda, površine 122 m²
 - Ukupno površine 21.0047 m²
10. zk.ul. 922, k.o. Zrinska
 - kč.br. 100/1, u naravi oranica šipovi, površine 1.518 m²
 - kč.br. 100/2, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m²
 - kč.br. 100/3, u naravi oranica šipovi, površine 1.626 m²
 - kč.br. 140/2, u naravi livada podkućnica, površine 4.694 m²
 - kč.br. 173/2/A, u naravi kuća mjesni prostor, površine 1.025 m²
 - Ukupno površine 10.489 m²
11. zk.ul. 987, k.o. Zrinska
 - kč.br. 124/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 2.946 m²
 - kč.br. 125/2/B, u naravi sjenokoša podkućnica, površine 3.492 m²
 - Ukupno površine 6.438 m²
12. zk.ul. 144, k.o. Zrinska
 - kč.br. 13/1, u naravi oranica pivatinka, površine 306 m²
 - kč.br. 21/1, u naravi oranica pivatinka, površine 187 m²

- kč.br. 21/2, u naravi oranica pivatinka, površine 58 m²
- kč.br. 21/11, u naravi oranica pivatinka, površine 22 m²
- kč.br. 39/4, u naravi oranica pivatinka, površine 1.651 m²
- kč.br. 40/40, u naravi oranica pivatinka, površine 719 m²
- kč.br. 735/2, u naravi oranica ograda, površine 1.726 m²

Ukupno površine 4.669 m²

Sveukupna površina nekretnina upisanih u svim navedenim zk.ul. iznosi 72.393 m².

Suvlasništvo dužnika nad nekretninama pod rednim brojem 12, u zk.ul. 144 k.o. Zrinska, u suvlasničkom je dijelu 1/2, a sve ostale predmetne nekretnine su u vlasništvu dužnika 1/1.

Stoga su jedina imovina dužnika navedene nekretnine u k.o. Zrinska, ukupno 32 čestice, sveukupne površine 72.393 m². To je niz malih čestica koje će biti teško unovčiti obzirom da ne predstavljaju jednu cjelinu, te su iste radi toga i ostale neunovčene u ovršnim postupcima koji su vođeni nad istim nekretninama prije brisanja pravne osobe.

Porezna uprava, Područni ured Bjelovar, Ispostava Grubišno polje na traženje razlučnog vjerovnika radi ovrhe na predmetnim nekretninama, dala je u listopadu 2014. godine podatak o prosječnoj vrijednosti poljoprivrednog zemljišta u k.o. Zrinska, od 1,10 kn za m².

Međutim dio nekretnina dužnika u istoj k.o. Zrinska je prodan u ožujku 2016. godine i to po prosječnoj cijeni od 0,83 kn za m². Primjenom te cijene, nekretnine dužnika u k.o. Zrinska, koje čine stečajnu masu dužnika, imaju ukupnu vrijednost od 60.086,19 kn. Međutim za kupovinu istih u ovršnom postupku nitko nije bio zainteresiran, te će njihova utrživost biti teža.

Prije unovčenja predmetnih nekretnina iste će biti potrebno procijeniti po ovlaštenom sudskom procjenitelju.

II. PROVEDENE AKTIVNOSTI OD OTVARANJA STEČAJNOG POSTUPKA

Od upisa stečajne mase, angažirala sam knjigovodstveni servis Raptor d.o.o iz Osijeka, koji je odradio sve obveze prema Poreznoj upravi i ostale zakonske obveze koje nastaju samim upisom stečajne mase.

III. SUDSKI SPOROV I U TIJEKU

Stečajna masa iza Bašić-montaže i trgovine d.o.o. iz Bjelovara upisana je na prijedlog Republike Hrvatske, zastupane po Županijskom državnom odvjetništvu u Bjelovaru kako bi se mogli nastaviti i dovršiti parnični postupci koji su bili u tijeku, a koje je Republika Hrvatska vodila protiv dužnika, no isti su u međuvremenu okončani, te me je i Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru svojim dopisom od 13.

kolovoza 2018. godine izvjestilo da su okončani svi parnični postupci koje je Republika Hrvatska vodila protiv dužnika .

Na isti način svojim podneskom su Sanko Šumbera, vlasnik elektroinstalaterskog obrta RS-TIM iz Bjelovara i Lasselsberger-knauf d.o.o. iz Đurđevca, predložili upis Stečajne mase iza Bašić-montaže i trgovine d.o.o. iz Bjelovara, kako bi se mogao dovršiti ovršni postupak koji je bio u tijeku kod općinskog suda u Bjelovaru Ovr-2327/2016, u kojem su oni ovrhovoditelji, protiv Bašić-montaže i trgovine d.o.o., a koji je vezan uz ovrhu na nekretnini dužnika, na kojoj je poslije vlasništvo preneseno na kupca Zdenku Novaković. Isti postupak je okončan.

Vezano za ovršni postupak ovrhovoditelja Sanka Šumbere, protiv dužnika kao ovršenika, zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 Ovr-1/2019-3 od 19.07.2019. godine određeno je da će se postupak ovrhe na nekretnini dužnika, koju čini stan S-7 koji se nalazi na prvom katu višestambeno - poslovne građevine P+2+Potkr (31. stan), upisane u zk.ul. 580, k.o. Grad Bjelovar, sagrađene na k.č.br. 2848/2 u ulici Krste Frankopana sa 1743 m², koji stan je upisan pod rednim brojem 8. etaže suvlasnički dio 52/1558, a ukupne neto korisne površine 52,58 m², nastaviti u ovom stečajnom postupku.

U tijeku je ovršni postupak Ovr-977/2015 koji se vodi radi priznavanja troškova u ovršnom predmetu više ovrhovoditelja, od kojih su ovrhovoditelji Sanko Šumbera i Lasselsberger – knauf d.o.o. Đurđevac prijavili svoje tražbine i po osnovi predmetnog ovršnog postupka.

IV. PRIJAVLJENE TRAZBINE I OBAVIJESTI VJEROVNICA

Prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika

Prijavljene su slijedeće tražbine I. višeg isplatnog reda:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru prijavilo je tražbinu u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, OIB:18683136487 u ukupnom iznosu od 3.660.161,75 kn.

Prijavljene su slijedeće tražbine II. višeg isplatnog reda:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru prijavilo je tražbinu u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, OIB:18683136487 u iznosu od 6.112.050,08 kn.

2. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, u iznosu od 2.016.001,21 kn.

3. Croatia osiguranje d.d. Zagreb, Vatroslava Jagića 33, OIB: 26187994862, u iznosu od 10.757,19 kn.

4. Porsche leasing d.o.o. Zagreb, Velimira Škorpika 21, OIB: 90275854576, u iznosu od 13.901,94 kn.

5. Sanko Šumbera, vl.elektroinstalaterskog obrta "RS-TIM", OIB: 56789871668, u iznosu od 298.217,87 kn.

6. Lasselsberger – knauf d.o.o. Đurđevac, Petra Preradovića 64, OIB: 38771790987, u iznosu od 146.740,49 kn.

Prijavljene tražbine bit će utvrđene na ispitnom ročištu.

Obavijesti o razlučnom pravu

O razlučnom pravu na nekretninama dužnika obavijestili su slijedeći vjerovnici:

1. Županijsko državno odvjetništvo u Bjelovaru obavijestilo je u ime Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezne uprave, Područnog ureda Bjelovar, OIB:18683136487 o postojanju razlučnog prava na nekretninama dužnika u k.o. Zrinska upisanim u zk.ul. broj 20, 48, 60, 101, 293, 319, 320, 347, 425, 544, 586, 839, 915, 922, 987 i 144. Međutim uvidom u zemljišnoknjižne izvatke utvrdila sam da nekretnine upisane u zk.ul. broj 60, 101, 293 i 839 nisu u vlasništvu dužnika.

2. Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, obavijestila je o postojanju razlučnog prava na nekretninama dužnika u k.o. Zrinska upisanim u zk.ul. broj 20, 48, 319, 320, 347, 425, 544, 586, 915, 922 i 987.

Na nekretninama upisanim u zk.ul. broj 48, 319, 320, 544, 586 i 922 iz zemljišnoknjižnih izvadaka utvrdila sam da je na istima upisano i založno pravo u korist Balog Elizabete iz Grubišnog polja, Andrije Hebranga 11 i Madex d.o.o. iz Zadra, Slavka Bratušića bb, OIB: 24871578080. Navedeni razlučni vjerovnici nisu obavijestili o postojanju svog razlučnog prava.

Vjerovnik Sanko Šumbera, vl. elektroinstalaterskog obrta "RS-TIM", OIB: 56789871668, obavijestio je o postojanju svog razlučnog prava na nekretnini upisanoj kod Općinskog suda u Bjelovaru, u Zemljišnoknjižnom odjelu Bjelovar, k.o. Grad Bjelovar i to u zk.ul. br. 580, suvlasnički udio redni broj 8, koja više nije u vlasništvu dužnika, a zaključkom Trgovačkog suda u Bjelovaru broj 7 Ovr-1/2019-3 od 19.07.2019. godine određeno je da će se postupak ovrhe na predmetnoj nekretnini nastaviti u ovom stečajnom postupku.

Obavijesti o izlučnom pravu

Stečajna upraviteljica nije obaviještena o postojanju izlučnih prava vjerovnika.

V. ZAKLJUČAK I PRIJEDLOZI

Stečajni dužnik od imovine ima jedino opisane nekretnine koje će biti predmetom unovčenja u stečajnom postupku.

Predlažem da vjerovnici na izvještajnom ročištu donesu slijedeće odluke:

- prihvaća se izvješće stečajne upraviteljice i odobravaju se sve do sada poduzete radnje
- donosi se odluka o unovčenju nekretnina dužnika u stečajnom postupku.

Stečajna upraviteljica:
Lidija Balog, dipl.oec.